

m y l i t t l e
apartamento
& m y l i t t l e
Lofts

democratizamos el alojamiento de calidad

www.mylittleapartamento.com

www.mylittlelofts.com

Dossier de asociados



Quienes somos

my little apartamento® y **my little lofts** es una grupo de alquiler turístico vacacional especializada en Lofts.

En diciembre de 2014 nace grupo **my little** en Valencia teniendo de inmediato unos resultados excelentes y un crecimiento exponencial.

Contamos con alojamientos distribuidos en varios puntos de la ciudad de Valencia.

Apostamos por ubicar nuestros alojamientos en **localizaciones estratégicas** con buenas comunicaciones, pero si por algo destaca **my little**, es por **su diseño muy happy**.

Nuestros Lofts tienen un aire urbano e industrial, consiguiendo que el huésped se sienta especial.

En la actualidad todos nuestros Lofts tienen una **ocupación superior al 90%**.

Quienes somos



Objetivos

Objetivos my little apartamento/lofts cuenta con un ambicioso plan de expansión por todo el territorio nacional.

Durante el presente año 2016 tenemos una previsión de apertura de un total de 12 Lofts, que sin duda, potenciarán nuestra solvencia y posibilidades de crecimiento.

En este momento existe un gran stock de viviendas sin posibilidad de vender o alquilar. Si tú eres propietario, nosotros podemos ofrecerte una nueva oportunidad de negocio con una alta rentabilidad.

Año tras año la tendencia turística está cambiando. Cada vez más los viajeros prefieren la comodidad de un apartamento/loft a los servicios más fríos de un hotel, especialmente para estancias más largas.



Ofrecemos



Transformamos tu inmueble en un negocio muy rentable

- no tendrás impagados
- tu alquiler puede multiplicarse desde **x4** a **x8**



Clientes clase media

- evitaras conflictos por ruidos
- mayor rentabilidad



Excelente reputación

- Imagen de marca y know-how



Margen desde el 25% al 40%

- rentabilidad sobre la inversión total (contando solo reforma es mucho más)

+ 90% de ocupación

- ocupación real en el 2016 y 2017



Plataforma de gestión propia

- sistema de control de tareas
- control del negocio y muchos extras



Formación personalizada

- te guiamos en tu proyecto desde el principio

The screenshot shows the website **sunotadeprensa.com** with a navigation bar at the top. The main content area features several news articles, including 'Los Mediadores valencianos otorgan a Fiat el Premio Casco 2016', 'La Fundación Padre Garralda-Horizontes Abiertos celebrará su...', and 'Diseñamos y construimos los stands de Plásticos Romero y...'. A sidebar on the left contains links like 'Gabinete de Prensa', 'Publica Gratuitamente', and 'Envío a Medios'. A red banner at the top right reads 'Restaurantes vegetarianos de Valencia'. Overlaid on the page is a 'my little manager' task management interface. This interface includes a sidebar with options like 'Enviar tareas mañana', 'Checkins sin horario', and 'Checkouts sin horario'. The main area shows a calendar view with tasks for 'Tareas para hoy', 'Tareas 3 días', and 'Tareas 7 días'. Specific tasks listed include 'Checkin | 8 Loft Perfecto' and 'Limpieza | 8 Loft Perfecto' with associated times and names. A red banner on the right side of the image reads 'Respaldo tecnológico'.

Nosotros **somos una empresa basada en la tecnología** e internet, dispondrás de una web corporativa, Micro site individual, Redes sociales, Visibilidad en internet y Notas de prensa específicas de tu establecimiento. Aunque todo esto es importante, el día a día lo es más, y para ello disponemos de un sistema de gestión de tareas propio.

Es una herramienta llamada **my little manager** con el que podrás organizar todas las tareas de la semana, y lo que es mejor, organizar al personal... Check in, check out, limpiezas, faltas de material, reparaciones en la propiedad, alquiler de bicis... ect, nada de esto será un problema, lo tendrás controlado.

Minimiza costes, maximiza ingresos.

Sobre el Know how

A parte del valioso sistema de tareas, disponemos de un completo Know How online, que se actualizada periódicamente.

Desde **my little**, trabajamos diariamente para completar nuestro sistema de tareas, el cual entendemos que es fundamental en este negocio.

En el Know how dispondrás :

- Blog con toda la documentación del Know how de la empresa.
- Video tutoriales del funcionamiento del sistema de tareas
- Convenios corporativos con distintas empresa
- Herramientas y ficheros para día a día.

ayuda personal y técnica

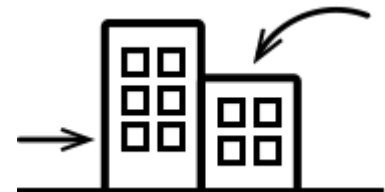
Te ayudaremos a decorar y distribuir tus loft. Prepararemos el anuncio, que servirá para atraer a clientes de todo el mundo. Estaremos pendiente de todo el proceso, de principio a fin.
Disponemos de técnicos, constructoras, fotógrafos, graffiteros, decoradores . . . todos ellos homologados por su calidad, precio y seriedad.

Convenios corporativos y empresas homologadas



10 razones para ser my little apartamento

- 1 La unión hace la fuerza
desde tu primer día disfrutaras del know how, de la marca y las ventajas de esta
- 2 El turismo es el sector líder de nuestro país,
Se tu propio jefe, y trabajar en lo que más te gusta
3. Multiplica entre x4 y x8 los beneficios de cualquier alquiler. No tendrás impagados.
- 4 Mínima inversión de adhesión al grupo.
puedes entrar dentro de nuestro grupo por muy poco (desde 3000 euros)
alta rentabilidad comparado con inversiones como alquileres, bolsa u otro negocio
5. Publicidad a nivel nacional
destacada presencia en internet (redes sociales, google, prensa. . .)
6. Pagina web de nivel y microsite propia
- 7Tendrás reservas de una forma inmediata
miles de viajeros se interesaran por tu loft mañana
te ponemos en marcha tu anuncio en los principales portales de reservas
8. Gestiona tus apartamentos sin complicaciones
my little manager te dará total claridad.
9. Acuerdos comerciales con empresas y bancos
si vas de la mano de nosotros, tendrás mas facilidad de financiación
10. El Know-How que necesitas
formación online y el conocimiento necesario para el control de tu negocio
apoyo desde inicio y actualización continua de nuestras herramientas



10 razones para ser

¿Cuanto me cuesta my little apartamento?

1. CANON DE ENTRADA INICIAL

Puedes realizar tu reserva de zona, y así formar parte de nuestro grupo a partir de tan solo 3000 euros + iva. Con esta reserva te daremos una protección de 400 metros, no pudiéndose montar ningún establecimiento de my little apartamento a la redonda.

La reserva incluye lo siguiente

- Pack inicial para acondicionar la fachada (logotipo y banderola en caso de necesitar)
- Acceso al know-how y herramientas para desarrollar el negocio
- Tutoriales y videos de formación
- La cesión de la marca comercial por 3 años con protección de zona
- Información de los materiales, muebles y electrodomésticos a comprar y donde
- Sistema de gestión my little manager para el control de las reservas
- Micro-site propia en web matriz
- Confección de tu anuncio en portales de reservas para así recibir viajeros inmediatamente
- Asesoramiento general (diseño, licencias, financiero...)
- Acceso a los programas de acuerdos con colectivos y empresa



2. acondicionar EL LOCAL

La imagen corporativa resulta muy económica. Hemos conseguido una formula que te hará competitivo, con una inversión muy inferior a cualquier otro negocio del sector vacacional.

El acondicionamiento lo debes realizar tu, porque entre otras cosas enviarte nuestro equipo de construcción a tu población es mas caro que contratar a uno local, pero como dijimos, nosotros estaremos guiándote en el proyecto.

Estimación para el acondicionamiento de un loft desde cero

- Un local diáfano te costara acondicionarlo desde 400 euros el metro cuadrado. *
- Cartelería, grafitis y vinilos interiores dependerá del numero que pongamos, teniendo vinilos grandes desde 30 euros. *
- Muebles, ropa de hogar, electrodomésticos, menaje. ect . A partir de 1500 euros por Loft.

* los datos son el resultado medio de los establecimientos que tiene la central

Cuanto cuesta

3. RESUMEN DE CUOTAS

Tenemos TRES cuotas, una inicial para ayudarte a montar el negocio y adhesión al grupo, una mensual en concepto de publicidad corporativa y uso del sistema de tareas, y una anual en concepto de renovación de contrato.

Cuota inicial de adhesión

de 1 a 3 Loft cuota de 3000 euros

de 4 o en adelante cuota de 3000 euros los primeras 3,
y a partir de cuarto, 500 euros por Loft *

* (ejemplo 4 Loft serian 3500 € y 5 Loft 4000 €)



Cuota mensual de mantenimiento

50 € por Loft, con un mínimo de 100 €.

Cuota anual de renovación

de 1 a 3 Loft, anual de 400 euros

de 4 o + Loft, anual de 600 euros

Tenemos un negocio muy rentable

Nosotros como central no percibimos ningún royalties por rendimientos. Únicamente las cantidades comentadas antes. El total de todo lo que factures, será íntegramente tuyo. Un establecimiento **my little** tiene las siguientes fuentes de ingresos:

1. INGRESOS POR HOSPEDAJE

Nuestro modelo de negocio tiene un margen comercial elevado, especialmente si lo comparamos con otro tipo de inversiones como bolsa, alquileres u otro negocio similar. El margen comercial medio está entre el 25% y el 40% antes de impuestos.

2. INGRESOS POR ALQUILER DE BICICLETAS

Si dispones de bicicletas para alquilarte generará un margen comercial elevado. Recuperarás la inversión rápidamente. El programa dispone de un sistema de alquiler de bicicletas, para que las tengas controladas.

3. INGRESOS POR SERVICIOS

Puedes obtener ingresos extras por servicios de limpieza adicionales, venta de entrada a museos y transporte, lavandería, llevar o recoger a turistas al aeropuerto o incluso guía de la ciudad.

4. INGRESOS POR COMISIONES EXTRAS

Recomendamos llegar a acuerdos comerciales con restaurante, bares y cafeterías de la zona, para que nuestros huéspedes obtengan descuentos y a su vez tu obtengas algunos beneficios.

5. NO HAY ROYALTIES

my little no cobra royalties por ventas, como dijimos únicamente las cuotas comentadas antes. Toda tu facturación e ingresos complementarios son íntegramente para ti.

5. NEGOCIOS COMPLEMENTARIOS

Somos un grupo flexible, y permitimos que compartas tu negocio con otra actividad complementaria. Si quieres establecer en tu local una cafetería o una taberna. Pregúntanos podemos ayudarte.

5. DECIDE TU GESTION

Tu decides el gasto que quieres hacer en tu negocio, decide tu valor de tu alojamiento. Nosotros te vamos a orientar. Si quieres puedes compartir tu negocio con algo complementario. Tu decides los servicios extras que quieres tener.

Ya me he decidido, ¿qué tengo que hacer?

1 VERIFICAR LA ZONA O CIUDAD

Ponte en contacto con nosotros, a través de nuestro teléfono o email para verificar la disponibilidad de zona. Tenemos que respetar la distancia de protección entre establecimientos.

2 RESERVA DE LA ZONA

Efectúa la reserva abonando el canon de entrada correspondientes a 3000 euros + IVA (de 1 a 3 lofts). La distancia de protección equivale a 400 metros.

El ingreso debe de hacerse en la siguiente cuenta bancaria (Banco Sabadell ES07 0081 0411 1400 0111 5618), poniendo en concepto "Reserva my little *Calle XXXX*".

3. AHORA TOCA ACONDICIONAR EL LOCAL

Una vez que procedas a la reserva, iremos de la mano en el proyecto. Te ayudaremos con la imagen corporativa para que puedas poner en marcha tu negocio. La forma de plantear tu establecimiento, colores corporativos, cartelería, vinilos. . .ect.

4 FORMACION ONLINE

El sector del turismo vacacional a evolucionado de la mano de internet, siendo este la forma de obtener clientes. Es por ello que la formación que damos es 100% online. Te facilitaremos una guía de tu negocio, el sistema de gestión, video tutoriales, herramientas de marketing, merchandising. . .ect. Aunque si necesitas formación complementaria personal, también te podemos ayudar.

5. AMUEBLAR Y DECORAR LOS APARTAMENTOS

Una vez que acabes la obra, hay que amueblar y decorar los apartamentos, te guiaremos en todo momento para que tengas unos Loft con un carácter urbanos y muy chics. Hemos homologado mobiliario que va perfecto con nuestra imagen, y que además cuida tu bolsillo. Un apartamento lo puedes amueblar desde 1500 euros con electrodomésticos y ropa de hogar incluido. La reforma y acondicionamiento corre de tu cuenta, pero los grafitis y vinilos corren de la nuestra.

5. CREACION DE ANUNCIOS EN PORTALES DE RESERVA

Ya queda menos, ahora tenemos que crear los anuncios y poner en marcha el sistema. Es muy importante crear una ficha convincente de nuestros Loft, así como una fotos de calidad, nosotros nos encargamos de todo esto.. El anuncio tiene que entrar por los ojos.

ahora a cuidar a **tus inquilinos** !!!



Una estancia acogedora es importante. Aire románticos, graffitis y detalles como el dosel la hacen diferente



El rojo y el blanco son la señas de identidad, sumando a los techos altos, dan la personalidad necesaria.
Por muy poco , conseguimos mucho. Menos es más.



Graffitis, techos altos, mobiliario ligero y detalles que marcan la diferencia. Una columna caravista del siglo pasado



El blanco genera luminosidad además de crear espacios mas grandes. Vinilos decorativos motivantes y detalles rojos



Espacios abiertos, aprovechando el espacio de encima del baño para colocar una cama. La escalera le da personalidad



Los vinilos y especialmente los GRÁFFITIS son parte importante de nuestros LOFTS, tenemos graffiteros disponibles



Los vinilos y especialmente los GRÀFFITIS son parte importante de nuestros LOFTS, tenemos graffiteros disponibles



Baños blancos + azulejo rojo, el color corporativo. Resto de componentes casi primeros precios pero homologados



Extintores, botiquín, armario de la entrada a modo de consigna. Y un “welcome to my little apartamento”

lofts
flats

VT-36273-V

6

B102
20165
L02 C

my little
apartamento





Casa del 1918, completamente reformada. Banderola circular haciendo alusión a lo que alquilamos. Detalle de maceta.

Ejemplo real inversión



INVERSION TOTAL para 3 LOFTS

Compra de casa	62000 €
Comisión inmob.	3000 €
Reforma integral	27000 €
Mobiliario + Electro	4500 €
Vinilos + Graffitis	1500 €

	98000 €

INGRESOS

3100 € x 12 meses = 37200 €

RENTABILIDAD

38%

RENTABILIDAD
SIN CONTAR INMUEBLE

57%

* Ejemplo real, y todo depende de la compra y el nivel de reforma. No están sumados extras, y debemos de restar la gestión y servicios.

presspeople Buscar

Notas de prensa Turismo my little apartamento un soplo de aire fresco para el turismo valenciano

my little apartamento un soplo de aire fresco para el turismo valenciano

martes, 12 julio 2016, 17:39, por francisco revaliente

El sector del turismo en España está en auge, siendo uno de los motores del país. Por este motivo, salen a la palestra multitud de empresas destinadas al alojamiento turístico. Un caso diferente es esta empresa valenciana llamada my little apartamento, con una imagen singular y esa mezcla en su logo de spanglish, son su carta de presentación para darnos pistas de lo pueden ofrecer.



Un emprendedor valenciano impulsa una marca de alojamientos tipo loft



La puerta de entrada pertenece a la construcción original de 1918. / My little apartamento



3 en 1: un hotel que se inspira en los lofts neoyorquinos

3 COMENTARIOS 2 ME GUSTA 168 COMPARTIDOS

Compartir Twitter LinkedIn Google+ Pinterest Enviar

Habibismo > Ideas > Reformas Hoteles > 3 en 1: un hotel que se inspira en los lofts neoyorquinos.

Hasta 2015, Fran era un informático de Valencia con pasión por el diseño de interiores. Hoy, un año después, es el propietario de **My Little Apartamento**, un coqueto hotel con un concepto singular: cada habitación es un loft que respira estilo neoyorquino.



MUNDO CLUBHOUSE 12 AÑOS La revista lifestyle de Mendoza

Portada Deco y Arquitectura Belleza y Salud Buen Vivir Arte y cultura

Martes, 12 de julio de 2016

Un hotel inspirado en los lofts neoyorquinos

Recorremos este "petit" hotel de Valencia. Conocemos su encanto y su deco inspirada en el estilo neoyorquino.

HOME OPINIÓN NOTAS DE PRENSA USUARIOS ACCEDER/REGISTRO

Nota de prensa remitida

My little apartamento democratiza el alojamiento de calidad

francisco revaliente
Hoteles y alojamientos
11 de julio del 2016

My little apartamento empresa de alojamiento turístico, sigue con paso firme en su plan de expansión 2016/2017.

La enseña valenciana nacida apenas hace un año, está en pleno proceso de construcción de siete nuevos Lofts. Junto a Ruzafa, el barrio de moda de Valencia. Además está preparando dos nuevos alojamientos en el Cabanyal, junto a la playa de la Malvarrosa.



medios comunicación



Para mas información escribenos a _ info@mylittleapartamento.com

Calle perfecto 6

Calle Mariola 11

Calle Tramoyeres 10

Calle General Almirante

www.mylittleapartamento.com

www.mylittlelofts.com